



ПРОТОКОЛ №28

Внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.

г. Омск

30 января 2021 г.

Внеочередное общее собрание Членов ТСЖ «Перелета-8» (далее – собрание) проведено в форме заочного голосования в период с 12.01.2021 г. по 28.01.2021 г. (приложение № 4 к данному протоколу).

Инициаторы внеочередного общего собрания Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Богочанов Сергей Николаевич, собственник жилого помещения №255 (собственность к-64-115 от 20.08.1997).
2. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения № 234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
3. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
4. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
6. Федорова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения №263 (собственность 55-01/00-25/2004-1791 от 17.08.2004 г.).
7. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая Членам ТСЖ на 12.01.2021 г. – 14305,67 м². Общее количество Членов ТСЖ на 12.01.2021 г. – 317 человек (приложение № 3 к данному протоколу).

Подсчет голосов проведен с 28.01.2021 г. (начало в 18:00 ч.) по 30.01.2021 г. (завершение в 14:00 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Председатель общего собрания Членов ТСЖ _____ Т. А. Кулик

Страница 1 из 5

На основании протокола счетной комиссии №28 от 30.01.2021 г. (приложение №1 к данному протоколу) для подсчетов голосов принято 199 бланков решений Членов ТСЖ, из них 194 бланков решений признаны действительными, 5 бланков решений признаны недействительным (копии образцов бланков решений приложены к данному протоколу - приложение №5, 6).

Итоги голосования отражены в Реестре голосования Членов ТСЖ (приложение № 2 к данному протоколу).

1 м² площади помещения, принадлежащей Члену ТСЖ = 10 голосам Члена ТСЖ.

Итого: 10166,53 м² = 101665,30 голосов из 143056,70 голосов, что составляет 71,07% от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания Членов ТСЖ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Федорова Т. Н.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ: Ершова Н. А, Рудницкая В.К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2021 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021 год.
6. Принятие решения о сохранении размеров обязательных целевых членских взносов (ОЦЧ взносов) за содержание жилья в 2021 году, ранее утвержденных общим собранием Членов ТСЖ № 13 от 24.01.2018 г. и утверждения структуры платы на 2021 год.
7. Утверждение положения об оплате труда и премировании Работников ТСЖ «Перелета-8».

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т. А.

Голосовали:

«ЗА» - 98915,30 голосов (97,30% голосов), «ПРОТИВ» - 1353,00 голосов (1,33% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1397,00 голосов (1,37% голосов).

Решили:

Избрать председателем общего собрания Кулик Т.А.

По второму вопросу: **Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ:**
Федорова Т. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 100786,30 голосов (99,14% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 879,00 голосов (0,86% голосов).

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Федорову Т. Н.

По третьему вопросу: **Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ**
Потанова Л. В., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 98603,30 голосов (96,99% голосов), «ПРОТИВ» - 1665,00 голосов (1,64% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1397,00 голосов (1,37% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Ершова Н. А., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.

По четвертому вопросу: **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2021 год.**

Голосовали:

«ЗА» - 96346,30 голосов (94,77% голосов), «ПРОТИВ» - 1541,00 голосов (1,52% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3778,00 голосов (3,71% голосов).


Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2021 год (приложения №7, 8, 9 к данному протоколу).

По пятому вопросу: **Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021 год.**

Голосовали:

«ЗА» - 96911,80 голосов (95,32 % голосов), «ПРОТИВ» - 1541,00 голосов (1,52% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3212,50 голосов (3,16% голосов).

Председатель общего собрания Членов ТСЖ  Т. А. Кулик

Страница 3 из 5

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021 год (приложение №10 к данному протоколу).

По шестому вопросу: Принятие решения о сохранении размеров обязательных целевых членских взносов (ОЦЧ взносов) за содержание жилья в 2021 году, ранее утвержденных общим собранием Членов ТСЖ № 13 от 24.01.2018 г. и утверждения структуры платы на 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» - 97171,30 голосов (95,58% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4494,00 голосов - (4,42% голосов).

Решили:

Принять решение о сохранении размеров обязательных целевых членских взносов (ОЦЧ взносов) за содержание жилья в 2021 году, ранее утвержденных общим собранием Членов ТСЖ № 13 от 24.01.2018 г. и утвердить структуру платы на 2021 год (приложения №11, 12 к данному протоколу).

По седьмому вопросу: Утверждение положения об оплате труда и премировании Работников ТСЖ «Перелета-8».

Голосовали:

«ЗА» - 91172,20 голосов (89,68% голосов), «ПРОТИВ» - 3346,50 голосов (3,29% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7146,60 голосов - (7,03% голосов).

Решили:

Утвердить положение об оплате труда и премировании Работников ТСЖ «Перелета-8» (приложение №13 к данному протоколу).

Данный протокол изготовлен в двух экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», для хранения в офисе ТСЖ постоянно, второй экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по внеочередному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:


1. Протокол счетной комиссии №28 от 30.01.2021 г. на 1 л.
2. Реестр голосования Членов ТСЖ (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №28 от 30.01.2021 г.) на 8 л.
3. Реестр Членов ТСЖ по состоянию на 12.01.2021 г. на 7 л.
4. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ на 1 л.
5. Копия бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ на 1 л.
6. Копия бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ (для общей совместной собственности) на 1 л.
7. Копия утвержденной сметы доходов ТСЖ на 2021 г. на 1 л.
8. Копия утвержденной сметы расходов ТСЖ на 2021 г. на 1 л.
9. Приложение к смете доходов и расходов Копия Штатного расписания №2-Ш на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на 1 л.
10. Копия утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021 г. на 2 л.
11. Копия Структуры Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2021 год за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений на 1 листе.
12. Копия Структуры Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2021 год за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений для 1 – 2 этажей на 1 листе.
13. Копия Положения об оплате труда и премировании Работников ТСЖ «Перелета-8» на 4 л.




Председатель общего собрания:  /Т. А. Кулик / 30.01.2021

Секретарь общего собрания:  /Т. Н. Федорова / 30.01.2021

Председатель счетной комиссии:  /А. С. Савоськина / 30.01.2021

Члены счетной комиссии:  /Н. А. Ершова / 30.01.2021

 /В. К. Рудницкая / 30.01.2021

 /С. О. Щеглова / 30.01.2021